Приложение 2

к Договору

ПЕРЕЧЕНЬ

ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ ПО АДРЕСУ:

Московская обл., Одинцовский го., г. Одинцово, Маршала Толубко ул., д. 3, корп. 1

(адрес Многоквартирного дома)

И ИНЫХ СВЯЗАННЫХ С УПРАВЛЕНИЕМ МНОГОКВАРТИРНЫМ

ДОМОМ ДОКУМЕНТОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п  | Наименование документа  | Количестволистов  | Примечания  |
|  | I. Техническая документация на Многоквартирный дом  |
| 1.  | Технический паспорт на Многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на Многоквартирный дом)  | - | - |
| 2.  | Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме  | - | - |
| 3.  | Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме  | - | - |
| 4.  | Акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности:  | 4.1. Инженерных коммуникаций  | - | - |
| 4.2. Коллективных (общедомовых) приборов учета  | - | - |
| 4.3. Общих (квартирных) приборов учета  | - | Для определения объемовпотребления коммунальных услуг всеми категориями потребителей в коммунальной квартире |
| 4.4. Индивидуальных приборов учета  | - | Для определения объемовпотребления коммунальных услуг потребителями, проживающими в одном жилом помещении |
| 4.5. Механического оборудования  | - | - |
| 4.6. Электрического оборудования  | - | - |
| 4.7. Санитарно- технического оборудования  | - | - |
| 4.8. Иного обслуживающего более одного помещения вМногоквартирном доме оборудования  | - | - |
| 4.9. Отдельных конструктивных элементовМногоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)  | - | - |
| 5.  | Инструкция по эксплуатации Многоквартирного дома по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти (для домов, вводимых в эксплуатацию с 01.07.2007)  | - | Содержит рекомендации застройщика (подрядчика), проектировщиков по содержанию и ремонту общего имущества, срокислужбы его отдельных частей |
|  | II. Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы |
| 6.  | Кадастровая карта (план) земельного участка  | - | - |
| 7.  | Документы, в которых указываются содержание и сфера действия сервитута, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимого имущества плана, на котором отмечены сфера действия и граница сервитута, относящегося к части земельного участка (при наличии сервитута). Документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП  | - | - |
| 8.  | Проектная документация на Многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) Многоквартирного дома  | - | - |
| 9.  | Акт приемки в эксплуатацию Многоквартирного дома  | - | - |
| 10.  | Акты освидетельствования скрытых работ  | - | - |
| 11.  | Протокол измерения шума и вибрации  | - | - |
| 12.  | Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации  | - | - |
| 13.  | Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающими организациями  | - | - |
| 14.  | Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета  | 1 | Акт повторного допуска |
| 15.  | Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в Многоквартирном доме оборудование  | 1 | - |
| 16.  | Акты передачи Управляющей организации комплектов проектной документации и исполнительной документации после приемки Многоквартирного дома в эксплуатацию  | - | - |
| 17.  | Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг  | - | За год, предшествующий передаче документации |
| 18.  | Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг  | - | - |
| 19.  | Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы: - договоры; - списки; - прочее  | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник** | **Управляющая организация** |
| Собственники согласно Приложению № 6 | / |  | / |  | / | Данилов А.С, | / |
|  |  М.П. |